



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-164

e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/...../2021.

Készítette: dr. Juhász Dóra / Jogi és igazgatási ügyintéző / Jegyzői Titkárság

F E L J E G Y Z É S

- Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesteréhez –

a Vidékfejlesztési Program „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-20. kódszámú projekt keretében Fedett piaccsarnok fejlesztése és korszerűsítése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Filep Sándor Polgármester Úr!

Vásárosnamény Város Önkormányzata a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című felhívás keretében „Vásárosnaményi helyi és termelői piac infrastrukturális és eszközfejlesztése” címmel 2020. november 16. napján pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága felé.

A benyújtott támogatási kérelem elbírálása jelenleg is folyamatban van, az Irányító Hatóság jóváhagyására vár.

Fentiekre tekintettel a „Fedett piaccsarnok fejlesztése és korszerűsítése” megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére való hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárásként indítjuk meg. A feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés a támogatásra irányuló igény elfogadása esetén lép hatályba.

A projekt rövid összefoglalója:

A fejlesztéssel érintett Fedett Piaccsarnok épület 2011 évben épült. Az akkori beruházás során elkészült a terület térlefedése, parkolóhelyek kialakítása, valamint kialakításra került a piac működtetéséhez szükséges piacfelügyeletnek helyet adó épület, mely magába foglalja a terület szociális szükségleteit is kiszolgáló funkciókat. Az épület északi és déli taraktusában elárúsító pavilonok kerültek megépítésre, és kiépült az alap infrastruktúra (ivóvíz – szennyvíz – villamos ellátás - csapadékvíz elvezetés). A 2011 – ben megépült Piaccsarnok szerkezeti kialakítása lehetővé teszi egy galéria szint kialakítását, melyre a piac magas fokú kihasználtsága miatt nagy igény mutatkozik. A galéria szinten - melynek megközelítését egy vasbeton lépcső biztosítja - fa szerkezetű elárúsító pavilonok kerülnek telepítésre. A pavilonok vízvételi hellyel – szennyvízelvezetéssel és elektromos áramellátással tervezettek. A csarnok nagy belmagassága miatt a piactér mesterséges megvilágítása nem megfelelő. Ezen kívánunk javítani a fedélszerkezet tartóoszlopain újonnan elhelyezendő világítótestekkel. Szintén az elektromos hálózat – gyengeáram - részét képezi 8 db új kamera telepítése. Az új rendszer a terület vagyónvédelmét szolgálja. A Piaccsarnok déli tetősíkján 4 kW összteljesítményű fotovoltatikus rendszer kerül telepítésre. A Piaccsarnok területén – 3 helyen – kézmosási – kézfertőtlenítési helyek kerülnek kialakításra, illetve egy helyen szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kerülnek lehelyezésre.

Ezen beruházási elemek megvalósításával kívánja az Önkormányzat emelni a piac – mint szolgáltatás – színvonalát, illetve így kívánja vonzóbbá, komfortosabbá tenni a területet az ott árusítók és vásárlók számára.

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. részének 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli nyílt eljárásként kerül megindításra, amely alapján az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő közvetlenül a kijelölt öt Ajánlattevőnek küldi meg, figyelemmel a 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Vásárosnamény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata, valamint a Kbt. alapján Önkormányzatunk klasszikus ajánlatkérőnek minősül, melynek döntéshozó testülete Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Kbt. szerint az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt az ajánlatkérőnek kell meghatározni, jóváhagyni, ezért feljegyzésemhez mellékelem az általunk összeállított ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Összhangban a Kbt.-vel és a Közbeszerzési Szabályzattal, a döntéshozónak ki kell jelölni az adott egyedi közbeszerzés tekintetében az 5 tagú Bírálóbizottságot is, melynek tagjait az alábbi körből kell kiválasztania:

- a) a jogi szakértelemmel rendelkező Munkacsoport Vezető,
- b) a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető,
- c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező köztisztviselő,
- d) a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja.

A feljegyzés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a melléklet szerinti határozati javaslatot, az ajánlati felhívást és dokumentációt fogadja el.

Vásárosnamény, 2021. január 06.

dr. Deák Ferenc jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Juhász Dóra
jogi-és igazgatási ügyintéző

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a Vidékfejlesztési Program „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-20. kódszámú projekt keretében Fedett piaccsarnok fejlesztése és korszerűsítése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

A Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a következő határozatot hozta:

- 1) Jóváhagyja a **Vidékfejlesztési Program „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-20. kódszámú projekt keretében Fedett piaccsarnok fejlesztése és korszerűsítése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás** ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (mellékelve 8+25 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.
- 2) az 5 tagú **Bírálóbizottság tagjait** az alábbiak szerint **határozza meg**:
 - a) a jogi szakértelemmel rendelkező Közbeszerzési Munkacsoport Vezető: dr. Juhász Dóra, a Jegyzői Titkárság jogi- és igazgatási ügyintézője,
 - b) a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Bádonyi Nóra
 - c) a közbeszerzés tárgya (építési beruházás) szerinti szakértelemmel rendelkező köztisztviselő: Csonka Attila
 - d) a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Serfőző Andrea
 - e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja: Kiss András.
- 3) Egyidejűleg **feladatul szabja** a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon
 - a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:
 - 1) SZATMÁR ÉPÍTŐ Kft., 4700 Mátészalka Szokolay Örs u. 25. 2. em. 6.
 - 2) 3L Bau Építő Kft., 4400 Nyíregyháza, Súlyom utca 7. 2. em. 10.
 - 3) Barna Nikolett Marianna e.v., 4804 Vásárosnamény Nagy Sándor József u. 25.
 - 4) SZIKRA'XFACT Kft., 3950 Sárospatak, Dózsa György út 64.
 - 5) ARÉNA TRANS Kft., 4325 Kisléta, Kistanya hrsz.0123.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2021. január 15.

- b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2021. január 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

A Képviselő-testület hatáskörét gyakorló:

Filep Sándor
polgármester

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A feljegyzés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2021. január 6.

.....
dr. Deák Ferenc jegyző